

## ALGEMENE VOORWAARDEN T2R

### **Uitgangspunten:**

#### **De prijs is exclusief: (tenzij anders schriftelijk overeengekomen)**

- Beschermen te behouden/handhaven onderdelen.
- Hak-,breek-,boor- en zaagwerk (anders dan nodig voor de door ons uit te voeren werkzaamheden).
- Wind-,water- en braak werende maatregelen.
- Verzorgen/aanbrengen of verwijderen van bronbemaling.
- Het afzeilen van daken.
- Het plaatsen, leveren en onderhouden van bouwhekken.
- Verwijderen dakpannen (in geval van sanering).
- Steigerwerk (in geval van sanering)
- Verwijderen eventueel aanwezige isolatiematerialen (niet van toepassing op sloopwerk).
- Saneringen anders dan vermeld in deze offerte, van welke aard dan ook.
- Werkzaamheden anders dan vermeld in deze offerte, van welke aard dan ook.
- BRL 2506 certificering (gebroken menggranulaat dient op eigen terrein verwerkt te worden naar richtlijnen van het bevoegd gezag) .
- Klic-melding.
- Het graven van proefsleuven t.b.v. lokaliseren eigen kabels en leidingen.
- Het afvoeren en storten van inboedel/inventaris gebouwen.
- Het leveren, aanbrengen en onderhouden van rijplaten.
- Aanbrengen bescherming grond- en straatwerk.
- Afsluiten nutsvoorzieningen (gas, water, licht, telefonie, kabel en riolering etc.)
- Precario rechten en aanvullende eisen gesteld door gemeente of bevoegd gezag.
- Kosten welke overheid halve kunnen worden opgelegd.

### **Voorwaarden:**

- Op al onze offertes, overeenkomsten en contracten zijn de voorwaarden van T2R van toepassing.
- De offerte word gebaseerd op het verstrekte inventarisatierapport, eventuele wijzigingen hierin zijn van invloed op de offerte.
- De werkzaamheden betreffende de asbestsanering zullen worden uitgevoerd conform de certificatie bepalingen opgesteld door SZW. Gevolgen van aanpassing van wet en –regelgeving zijn niet opgenomen in deze offerte.
- De overheid is voornemens de wet- en regelgeving m.b.t de SC530 te wijzigen. Zodra deze wijzigingen worden ingevoerd kan dit extra kosten met zich meebrengen. Deze kosten kunnen dan aan u worden doorbelast.
- De opdrachtgever geeft toestemming aan T2R om namens opdrachtgever vervoer- en/of begeleidingsbonnen te ondertekenen.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dienen de benodigde rapportages en vergunningen aanwezig te zijn.
- Er dient stromend water en elektriciteit op de werkplek aanwezig te zijn.
- Het beoogde werkgebied (bijvoorbeeld bij sloop of sanering) dient afgesloten te zijn van gas, water en elektra.
- Mochten er tijdens de uit te voeren werkzaamheden materialen worden aangetroffen welke schadelijk zijn voor de volksgezondheid of het milieu, dan dient het melden/verwijderen/afvoeren ervan als meerwerk worden beschouwd. Stagneringen hierdoor kunnen een eventuele opleverdatum vertragen.
- Te saneren en/of onderliggende ruimten/ vertrekken dienen leeg, schoon en spinragvrij te zijn. Eventuele schoonmaakkosten worden extra in rekening gebracht.
- Rondom het te saneren gebouw/gebied dient het schoon, voldoende opgeruimd/gemaaid, vrij van bosschage en obstakels en goed inspecteerbaar te zijn voor de controlerende instanties. ( minimaal 5 meter).
- 6 meter rondom gebouwen die gesaneerd worden met behulp van een verreiker dient vrij van obstakels en goed begaanbaar te zijn (tenzij anders overeengekomen)
- Indien tijdens saneringswerkzaamheden achter dakbeschot, achter plafondbeplating etc. isolatiemateriaal aanwezig is, zal deze ook als asbesthoudend afval worden afgevoerd (Indien dit niet vooraf bekend was zullen deze werkzaamheden als meerwerk worden beschouwd).

- Mocht de uitvoering van de werkzaamheden in opdracht of door toedoen van de opdrachtgever in meerdere fasen moeten worden uitgevoerd dan zullen de hieruit voortvloeiende extra kosten voor aan- en afvoer e.d. aan de opdrachtgever worden doorbelast.
- Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd voor het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of desbetreffende gedeelte.
- Indien genoemd in de offerte is de opleverdatum bekend. Anders is deze (in overleg) vrij te bepalen door Time2Rent.
- De dag, waarop het werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd
- Er dient voldoende ruimte te zijn voor de benodigde machines/containers en zo nodig de bouwkeet.
- De opdrachtgever zorgt voor een goede bereikbaarheid van het werkgebied.
- Gezien wij werken met groot materiaal neemt T2R geen verantwoordelijkheid voor eventuele schade aan omliggende terreinen, tuin, erfverharding, kabels en leidingen rondom het werkgebied.
- T2R neemt geen verantwoordelijkheid voor schades welke een onvermijdelijk gevolg zijn van de door ons uit te voeren werkzaamheden.
- (Mest)kelders dienen ledig te zijn ten tijde van sloop. Indien er nog (mest) restanten aanwezig zijn, dan zal het verwijderen en afvoeren of hieruit voortkomend oponthoud als meerwerk gezien worden. Onbekende kelders/putten/opslagtanks betreffen eveneens meerwerk.
- In het geval van mobiel puinbreken of afvoer van puin, dienen brokstukken niet groter te zijn dan 50x50x30 cm. Grotere brokstukken zullen worden gestort met grof puin toeslag of tegen meerprijs middels onze vergruizer worden verkleind. Hetzelfde geldt voor puin waarbij de wapening zeer storend/hinderend uitsteekt.
- Bij sloop werkzaamheden is het aanvullen/opvullen van het terrein niet inbegrepen.
- Bij sloopwerkzaamheden wordt het sloopterrein "puinriek schoon" opgeleverd. (Tenzij anders afgesproken)
- Aanvullende afspraken of afspraken in afwijking op deze voorwaarden dienen schriftelijk te zijn/worden bevestigd.

#### **Algemene opmerkingen:**

- Deze offerte is vast voor 30 dagen na dagtekening
- Deze offerte is vrijblijvend voor beide partijen en wordt pas bindend na ondertekening voor akkoord van deze offerte.
- Bij annulering na opdrachtbevestiging wordt 15% van het totaalbedrag in rekening gebracht met een minimum van €1000,00 ex BTW
- Bij stagnatie van de werkzaamheden is Time2rent bevoegd om de gemaakte onkosten door te berekenen.
- De opdrachtgever staat er voor in dat:
  - Deze voldoende kredietwaardig is voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst.
  - Deze tijdig in informatie voorziet die noodzakelijk is voor uitvoering van de werkzaamheden.